

## Hybelreglement Norges grønne fagskole – Veia

Henvendelser vedrørende leieforholdet og reglement kan rettes til utleier på: [hybel@vea-fs.no](mailto:hybel@vea-fs.no)

### Bestemmelser

1. Leietakere plikter å respektere hverandre og bidra til at bofellesskapet fungerer godt.
2. Leietakere plikter å behandle bygning og inventar med forsiktighet.
3. Innbo-, brann- og løvsøreforsikring må tegnes av den enkelte leietaker for verdisaker den enkelte bringer med seg inn i boligen. Veia er eier av bygningen og følger statens retningslinjer for dette. Veia dekker ikke tyveri av, eller skade på ting som oppbevares i boligen.
4. Røyking er kun tillatt på anviste steder utendørs. All røyking innomhus er ikke tillatt.
5. Leietaker er ansvarlig for renhold og orden i sin egen hybel. Leietaker plikter sammen med de øvrige beboerne å holde fellesrom rene og ryddige. Leietakere vasker fellesareal etter renholds instruks som er oppslått i boenheten. Avfallet skal tømmes daglig eller ved behov og alltid ved avreise/utflytting. Alt avfall kildesorteres og tømmes av hver enkelt på anviste steder. For øvrig skal bestemmelser om bruk av avfallssortering og avfallscontainere følges.  
Leietaker må holde sin del av kjøkkenskap, kjøleskap og fryser rene og ryddige. Alle rom og alle typer skap/kjøleskap/frysere skal være tømt og reingjort ved avtaleutløp, jf. leieavtale.  
Manglende eller ikke godkjent rengjøring vil faktureres etter faktiske kostnader.
6. Leietakere som har tilgang til oppbevaringsskap plikter å merke disse med navn samt holde det ryddig og i orden rundt skapene. For oppbevaring av andre mindre eiendeler i løpet av studieåret, ta kontakt med hybeladministrasjonen for avtale.  
Skapene og evt. andre lager skal tømmes ved utflytting, jf. leieavtale.
7. Det er ikke tillatt å riste eller banke klær eller annet tøy ut av vindu, balkong eller veranda.
8. Billedoppheng og lignende er ikke tillatt i fellesrom, trapperom og lignende. Billedoppheng og lignende på hybel må avklares med fagskolens hybeladministrasjon.
9. Det er ikke tillatt å holde husdyr eller andre dyr i boligen.
10. Det er ikke tillatt å koble motorvarmer, campingvogner eller lignende til strømuttak i boenheten eller til andre strømuttak på Veia.
11. Kontakter til elektrisk kjøkkenutstyr, som kaffetrakter, vannkoker og lignende skal trekkes ut etter bruk eller ha godkjent tilkoblings ur. Om retningslinjene ikke følges, vil det elektrisk utstyr fjernes av fagskole, eller den fagskolen bemyndiger, uten ytterligere forvarsel.
12. Det er ikke adgang til å medbringe oppvaskmaskin, vaskemaskin, komfyr, kjøleskap, vifteovner eller annet utstyr av lignende karakter. Det er ikke tillatt å gjøre endringer på boligens faste installasjoner (inkl. maling) eller fjerne/bytte inventar uten tillatelse fra fagskolen. TV, radio, datamaskin og lignende er tillatt på hybelen.
13. Skade/tap på sengetøy / håndklær / gardiner vil faktureres leietaker etter faktiske kostnader.

14. Sengetøy / håndklær til vask skal leveres på anvist sted innen kl. 10.00 fredag.
15. Leietaker vil bli holdt økonomisk ansvarlig for skader og kostnader som oppstår som følge av uaktsomhet. Leietaker vil kunne bli holdt økonomisk ansvarlig ved utløsning av brannvarsling, dersom dette skyldes grov uaktsomhet.
16. Leietakerne plikter å respektere hverandres behov for ro. Den enkelte leietaker er ansvarlig for gjesters opptreden i boligen, fellesarealet og på eiendommen for øvrig. Klarer ikke leietakeren å holde sine gjester rolige, plikter han å sørge for assistanse (Securitas).<sup>1</sup>  
Alminnelig ro fra kl. 23.00 til kl. 07.00
17. Korridorer, ganger og trappeoppganger skal være frie for fremmede elementer siden dette er rømningsveier. Kjellerrom og annet fellesareal skal til enhver tid være ryddige. Sykler, barnevogner, ski og lignende skal kun plasseres på anviste steder.
18. Det er kun tillatt å ha korttidsbesøk i boligen. Leietaker må selv være tilstede under besøket. Overnattingsbesøk skal varsles på e-post: [hybel@vea-fs.no](mailto:hybel@vea-fs.no) minst 2 dager før overnatting finner sted. Henvendelsen må inneholde navn på besøkende og varighet på oppholdet.
19. Leieforhold for deltidsleietakere går fra søndag kl. 16.00 i ukenummer før undervisningsuke til fredag kl. 10.00. i undervisningsuke jf. hybelkontrakt.  
Deltidsleietakere kan leie hybel i helgene, hvis hybelkapasiteten tilsier det, mot den til enhver tid gjeldende tariff. Søknader om leie gjøres via e-post til [hybel@vea-fs.no](mailto:hybel@vea-fs.no) senest torsdag kl. 12.00 før gjeldende helg.  
Heltidsleietakere som vederlagsfritt ønsker å benytte hybelen i helgene i avtaleperioden skal avtale med hybeladministrasjon via e-post til [hybel@vea-fs.no](mailto:hybel@vea-fs.no) om hvilke helger de er tilstede. Dette for å holde rede på antall personer i boenheten i tilfelle en eventuell brann.
20. Utleier har adgang til å inspisere alle rom. Slik inspeksjon skal normalt avtales på forhånd. I ekstraordinære situasjoner kan en slik inspeksjon foretas uten varsel. Utleier har uten videre adgang til boligene for å foreta tekniske inspeksjoner, nødvendige reparasjoner og utbedringer. Så sant det er praktisk mulig skal utleier varsle leietaker om dette på forhånd.
21. All bruk, besittelse, oppbevaring, omsetning og erverv av ulovlige rusmidler, i henhold til norsk lov, på Veas område er forbudt. De samme reglene gjelder også under arrangementer utenfor fagskolen når disse er under Veas ledelse eller ansvar. Fagskolen har mulighet til å iverksette kontrolltiltak for å sikre at forbudet blir overholdt. Studenter/elever som må benytte rusmidler som behandlingsform må fremlegge legeerklæring om dette. Fagskolen kan gjøre særskilte vedtak basert på denne informasjonen.
22. Utleier har uten forutgående varsel, rett til å fjerne gjenstander som er til plage/fare for andre leietakere eller bolig/eiendom.
23. Ved brudd på hybelreglement eller leieavtale vil det fra fagskolens side bli gitt advarsel og/eller sanksjoner i form av utkastelse fra hybelen.

<sup>1</sup> Securitas vil gå inspeksjonsrunde en gang pr. kveld/natt.

De er også tilgjengelig hvis noe skulle oppstå og vil kunne kontaktes ved behov.

Veia har i tillegg teknisk døgnvakt som er tilgjengelig gjennom hele året.